

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-XDĐT
V/v đơn đốc triển khai các dự án
nhà ở thương mại theo Nghị quyết số
171/2024/QH15 của Quốc hội

Cần Thơ, ngày tháng 6 năm 2026

Kính gửi:

- Sở, ban, ngành thành phố;
- Ủy ban nhân dân phường, xã.

Qua xem xét Báo cáo số 326/BC-STC ngày 03 tháng 6 năm 2026 về tình hình triển khai các dự án nhà ở thương mại theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Tài chính:

a) Tiếp tục làm đầu mối hỗ trợ, hướng dẫn các Nhà đầu tư về trình tự, thủ tục thực hiện dự án nhà ở thương mại theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 của Quốc hội;

b) Theo dõi, đơn đốc, tổng hợp tình hình triển khai các dự án nhà ở thương mại, **hàng tháng** báo cáo tại Phiên họp Ủy ban nhân dân thành phố thường kỳ để có định hướng chỉ đạo xuyên suốt.

c) Đối với các hồ sơ không đáp ứng điều kiện về đất đai, quy hoạch, năng lực tài chính hoặc nhà đầu tư không bổ sung hồ sơ theo yêu cầu, thực hiện thông báo dừng giải quyết hồ sơ theo đúng quy định.

2. Giao Sở Xây dựng rà soát, hỗ trợ, hướng dẫn các nhà đầu tư về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở và các chỉ tiêu liên quan trước khi nhà đầu tư nộp hồ sơ chính thức; đồng thời, theo dõi, đơn đốc Nhà đầu tư đăng ký khởi công các dự án nhà ở thương mại chào mừng Kỷ niệm Cách mạng tháng Tám và Quốc khánh 02/9 năm 2026.

3. Giao Ủy ban nhân dân phường, xã (nơi có dự án) phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng xác nhận hiện trạng sử dụng đất, tình hình thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất, hiện trạng dân cư, hạ tầng kỹ thuật, sự phù hợp với quy hoạch tại địa phương và các nội dung khác có liên quan; bảo đảm ý kiến tham gia thẩm định rõ ràng, đúng thời hạn, có căn cứ, sát thực tế.

Đồng thời, tiếp tục theo dõi, giám sát việc triển khai các dự án nhà ở thương mại thuộc địa bàn quản lý, bảo đảm phù hợp với chủ trương đầu tư được duyệt.

4. Các sở, ban, ngành thành phố và Ủy ban nhân dân phường, xã liên quan (theo đề nghị của Sở Tài chính) có trách nhiệm phối hợp thẩm định hồ sơ theo đúng quy định; trường hợp quá thời hạn lấy ý kiến, cơ quan được lấy ý kiến chưa có văn bản phản hồi thì phải chịu trách nhiệm về nội dung thuộc chức năng quản lý nhà nước của cơ quan, đơn vị mình, tránh ảnh hưởng đến tiến độ giải quyết hồ sơ của nhà đầu tư và môi trường đầu tư của thành phố.

5. Đối với dự án đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua Danh mục nhưng đến nay Nhà đầu tư chưa nộp hồ sơ, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan có văn bản yêu cầu Nhà đầu tư báo cáo tiến độ thực hiện thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất, khả năng hoàn thiện hồ sơ và dự kiến thời điểm nộp hồ sơ, làm cơ sở tổng hợp, phân loại các dự án có khả năng triển khai, dự án chậm triển khai hoặc khó có khả năng triển khai, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, định hướng xử lý theo đúng quy định và báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố.

6. Đối với Dự án Tổ hợp thương mại - căn hộ cao cấp Thiên Quân Center đã được Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo về đất đai, xây dựng, thiết kế cơ sở,... để dự án được triển khai đúng tiến độ, đúng quy định, tạo hiệu ứng tích cực cho việc triển khai cơ chế thí điểm trên địa bàn thành phố.

(Đính kèm Báo cáo số 326/BC-STC)

Nhận được Công văn này, các sở, ban, ngành thành phố, Ủy ban nhân dân phường, xã tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT.TU, TT.HĐNDTP;
- BTV.Đảng ủy UBNDTP;
- CT, các PCT.UBNDTP;
- Thuế TP;
- VP.UBNDTP (3DB);
- Lưu: VT,Phát.

4647STC

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hòa